

COMUNICATO STAMPA

Urbanistica, Rete Professioni Tecniche in audizione: “Occorre aggiornare le leggi di settore: testo unico dell’edilizia, requisiti igienico-sanitari degli alloggi, legge urbanistica e rigenerazione urbana”

Si è tenuta martedì 10 settembre l’audizione della Rete Nazionale delle Professioni Tecniche (RPT), associazione di nove Consigli Nazionali, presso la commissione VIII della Camera dei Deputati, in merito al disegno di legge A.C. 1987 relativo ai piani particolareggiati, lottizzazioni convenzionate e interventi di ristrutturazione edilizia, connessi alla rigenerazione urbana, la quale ha presentato un apposito documento.

La RPT, hanno spiegato i rappresentanti dell’associazione, evidenzia l’importanza di una completa ed organica riforma urbanistica ed edilizia, sottolineando l’urgenza di aggiornare normative ormai obsolete per rispondere alle attuali esigenze di digitalizzazione e rigenerazione del patrimonio edilizio esistente. In particolare, propone un riordino normativo che includa il Testo Unico dell’Edilizia (DPR 380/2001), ritenuto non più adeguato, e sottolinea l’importanza di introdurre una commissione interministeriale per aggiornare le leggi fondamentali del settore (del Testo Unico delle Costruzioni e della normativa di settore correlata; decreto sui requisiti igienico sanitari degli alloggi; Legge Urbanistica e della rigenerazione urbana).

La scelta di procedere con leggi parziali e specifiche aumenta le incertezze applicative nel rapporto tra legislazione statale e legislazione regionale e lascia ampi spazi interpretativi discrezionali che non aiutano l’auspicata semplificazione procedurale per gli interventi nei territori.

Entrando nel merito del provvedimento in esame, il documento presentato dalla RPT ritiene, argomentando adeguatamente, che “appare legittimo considerare che, a meno che non sia espressamente previsto diversamente nelle previsioni urbanistiche del PRG, gli interventi nei lotti liberi delle zone di completamento, trattandosi di aree urbanizzate, avviene con intervento diretto senza obbligo di Piano particolareggiato e di realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, ma con l’obbligo di pagamento degli oneri tabellari di urbanizzazione...”.

CONSIGLI NAZIONALI:

ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI - CHIMICI E FISICI - DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI - GEOLOGI - GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI - INGEGNERI - PERITI AGRARI E PERITI AGRARI LAUREATI - PERITI INDUSTRIALI E PERITI INDUSTRIALI LAUREATI - TECNOLOGI ALIMENTARI

Sede: Via di San Nicola da Tolentino 18, 00187 Roma – tel: 06.44234487

info@reteprofessionitecniche.it – info@pec.reteprofessionitecniche.it

Associazione costituita con atto notarile in data 26/06/2013 - Rep. N° 79992 – Racc. N° 29562 - CF 97767480581



Hanno partecipato all'audizione Armando Zambrano, coordinatore della RPT; Angelo Domenico Perrini, presidente, ed Irene Sassetti, consigliere, del C.N. Ingegneri; Massimo Crusi, Presidente del C.N. Architetti; dr. Mario Nonne, consigliere del C.N. Geologi; e geom. Marco Vignali, consigliere del C.N. Geometri.

CONSIGLI NAZIONALI:

**ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI - CHIMICI E FISICI - DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI - GEOLOGI - GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI - INGEGNERI - PERITI AGRARI E PERITI AGRARI LAUREATI - PERITI INDUSTRIALI E PERITI INDUSTRIALI LAUREATI - TECNOLOGI ALIMENTARI**

Sede: Via di San Nicola da Tolentino 18, 00187 Roma – tel: 06.44234487

info@reteprofessionitecniche.it – info@pec.reteprofessionitecniche.it

Associazione costituita con atto notarile in data 26/06/2013 - Rep. N° 79992 – Racc. N° 29562 - CF 97767480581