RETE
PROFESSIONI
TECNICHE

Circolare n. 043/2017 – Prot. n. 670/2017 del 27/10/2016

Consiglio Nazionale dei Chimici
P.zza San Bernardo, 106
00183 Roma
cnc@chimici.it

Consiglio Nazionale dei Dottori
Agronomi e dei Dottori Forestali
Via Po, 22
00198 Roma
serviziosegreteria@conaf.it

Consiglio Nazionale dei Geologi
Via Vittoria Colonna, 40
00193 Roma
ufficioaffarigenerali@cngeologi.it

Consiglio Nazionale dei Geometri
e dei Geometri Laureati
P.zza Colonna, 361
00187 Roma
cng@cng.it

Consiglio Nazionale degli Ingegneri
Via XX Settembre n. 5
00187 Roma
segreteria@cni-online.it

Consiglio Nazionale dei Periti Agrari
e dei Periti Agrari Laureati
Via Principe Amedeo, 23
00185 Roma
info@peritiagrari.it

Consiglio Nazionale dei Periti Industriali
e dei Periti Industriali Laureati
Via in Arcione, 71
00187 Roma
cnpi@cnpi.it

RETE PROFESSIONI TECNICHE

Ordine Nazionale dei Tecnologi Alimentari
Via degli Uffici del Vicario, 49
00186 Roma
info@tecnologialimentari.it

Consiglio Nazionale degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
Via di Santa Maria dell'Anima, 10
00186 Roma
segreteriapresidenza.cnappc@awn.it

Circolare n. 043/2017 – Prot. n. 670/2017 Roma, 27 ottobre 2017

Oggetto: Informativa trasmissione documento con osservazioni relativo alla "Consultazione Linee Guida per le banche Less Significant italiane in materia di gestione di crediti deteriorati".

Cari Presidenti,

in data 18 ottobre 2017 è stato inviato, tramite posta elettronica certificata, un contributo in merito alla consultazione pubblica indetta dalla Banca d'Italia, per quanto attiene alle Linee guida per le banche Less Significant italiane in materia di gestione di crediti deteriorati.

Il Gruppo di Lavoro della RPT che si occupa di valutazioni immobiliari, coordinato dal geom. Antonio Benvenuti e partecipato dai delegati degli Ordini e Collegi aderenti alla RPT, ha predisposto un documento inviato alla Banca d'Italia entro il termine indicato.

Ringraziando per il lavoro svolto da parte del GdL Valutatori immobiliari, composto dal geom. Benvenuti (CNGeGL), dott. Guizzardi (CONAF), ing. Fede (CNI), geom. Salvatore (CNGeGL), arch. Pistolesi (CNAPPC) per. ind. Molinari (CNPIePIL), dott. Giovine (CNG), dott. Comini e dott. Geda (CNC), si invia per Vostra opportuna conoscenza, il documento inviato alla Banca d'Italia.

Cordialmente

IL SEGRETARIO
(Dott. Chim. Nausicaa Orlandi)

IL COORDINATORE
(Ing. Armando Zambrano)

RETE PROFESSIONI TECNICHE

OSSERVAZIONI DELLA RETE PROFESSIONI TECNICHE SUL DOCUMENTO IN CONSULTAZIONE PUBBLICA RELATIVO ALLE "LINEE GUIDA PER LE BANCHE LESS SIGNIFICANT ITALIANE IN MATERIA DI GESTIONE DI CREDITI DETERIORATI".

Roma, 18 ottobre 2017

RETE NAZIONALE DELLE PROFESSIONI DELL'AREA TECNICA E SCIENTIFICA

CONSIGLIO NAZIONALE ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI

CONSIGLIO NAZIONALE CHIMICI

CONSIGLIO DELL'ORDINE NAZIONALE DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI

CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI

CONSIGLIO NAZIONALE GEOLOGI

CONSIGLIO NAZIONALE INGEGNERI

COLLEGIO NAZIONALE PERITI AGRARI E PERITI AGRARI LAUREATI

CONSIGLIO NAZIONALE PERITI INDUSTRIALI E PERITI INDUSTRIALI LAUREATI

CONSIGLIO DELL'ORDINE NAZIONALE TECNOLOGI ALIMENTARI

In riferimento al documento in oggetto, la Rete Professioni Tecniche, per quanto di competenza, ritiene di contribuire con le considerazioni di seguito riportate.

Nella gestione degli NPL assume particolare importanza e rilevanza la valutazione delle garanzie immobiliari, tanto che il tema è stato trattato in modo specifico dalla BCE, all'articolo 7 delle "Linee guida per le banche sui crediti deteriorati (NPL)", pubblicate in marzo 2017.

In particolare, si esprime la piena condivisione del contenuto dei punti indicati all'articolo 7 del testo in consultazione, soprattutto laddove si prevede che le banche debbano avvalersi di periti che abbiano necessarie qualifiche e competenze. In questo modo viene confermata l'importanza della qualificazione professionale, quale garanzia indispensabile nel processo di gestione, a salvaguardia dell'intero sistema.

Peraltro, lo stesso concetto è ben definito nella Circolare Banca d'Italia n° 285 del 17 dicembre 2013, ad oggetto "Disposizioni di vigilanza per le banche", e nelle Linee Guida emesse dalla BCE.

Relativamente alla prevista possibilità di utilizzare metodi statistici per il calcolo del valore degli immobili in garanzia, le cui esposizioni siano di un importo lordo non superiore a 150.000 euro, sarebbe opportuno far riferimento solo a metodologie adoperate nelle

stime su larga scala[1], fondate su base scientifica, che consentono di ottenere valori con approssimazioni accettabili e di permettere le opportune verifiche.

[1] Metodi di valutazione e di tecniche che consentono la stima degli immobili a una determinata data.